

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

## **AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n. 573 del 10.12.2020**

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESO BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani ( RB/GP )
---

**PREMESSO** che il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;

**CONSIDERATO** che l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2020-21-22 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare l'intervento di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica dell'amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese; e che detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. XI/1047/2018;

**DATO ATTO** che la redazione del progetto esecutivo è stata curata dai tecnici dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, mentre per quanto riguarda la Sicurezza del cantiere in fase di progetto e in fase di esecuzione, con determina n. 117 del 22/4/2020 è stato affidato specifico incarico professionale all'arch. Erminio Carella con studio a Peschiera Borromeo (MI).

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati tecnici allegati agli atti del procedimento:

**Progetto edilizio** redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:

- Relazione tecnica con Quadro Economico;
- Documentazione fotografica Stato di Fatto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- tav. 1) Inquadramento generale con Planimetria Generale (1:1000), estratto PGT, vista satellitare;
- tav. 2) Prospetti e sezione, pianta copertura - Stato di fatto (scala 1:100/1:200);
- tav. 3) Prospetti e sezione, pianta copertura - Situazione di progetto (scala 1:100/1:200);
- tav. 4) Prospetti e sezione, pianta copertura - Sovrapposizione Stato di fatto/Progetto (scala 1:100/1:200);
- tav. 5) Pianta copertura con schema dispositivi per prevenzione cadute dall'alto (scala 1:100/1:200);
- tav. L-VITA.01) Aree di intervento, percorsi ed accessi;
- tav. L-VITA.02) Misure per l'accesso, transito ed esecuzione lavori in copertura;
- tav. L-VITA.03) Elementi di protezione in dotazione all'opera - ancoraggio lineare;
- tav. L-VITA.04) Elementi di protezione in dotazione all'opera con specifiche tecniche;

**Documenti per Sicurezza cantiere** redatti da arch. Erminio Carella:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento con Layout di cantiere, Stima dei costi della sicurezza e Fascicolo dell'opera;

**VISTI:**

- il Verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Mauro Maesani, in data 01/12/2020 (allegato in atti);
- il Quadro Economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo di € 200.000,00, di cui € 157.713,73 per lavori a base d'appalto ed € 42.286,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA ecc.), come di seguito dettagliato:

<b>A) Lavori a base di appalto</b>	<b>Importo</b>
Opere edili ed affini	€ 154.813,27
<b>Importo lavori soggetto a ribasso =</b>	<b>€ 154.813,27</b>
Oneri per la Sicurezza + costi protezione Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)=	€ 2.900,46
<b>Totale Lavori a base di appalto (A) =</b>	<b>€ 157.713,73</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti su Lavori a base d'appalto (A)	€ 4.434,98
accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3.154,27
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 34.697,02
<b>Totale somme a disposizione (B) =</b>	<b>€ 42.286,27</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**RITENUTO:**

- di autorizzare l'intervento di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica dell'amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica dell'amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese come sopra descritto, redatto dai tecnici dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'arch. Erminio Carella (PSC) dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 157.713,73 per lavori a base d'appalto ed € 42.286,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc), come dettagliato nel suddetto quadro economico e costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, allegato in atti, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/12/2020;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e Responsabile dei Lavori (RdL), ai sensi degli artt. 89 comma c) e 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i, relativamente all'intervento in oggetto l'arch. Mauro Maesani, Dirigente tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 3, approvate con delibera n. 1096/2016 e s.m.i.;
- di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) dell'intervento in oggetto, ai sensi degli artt. 89 comma e) f), 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., l'arch. Erminio Carella di Peschiera Borromeo (MI), incaricato con determinazione dirigenziale n. 117 del 22/04/2020 e in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di costituire l'ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, nominando i seguenti tecnici:
  - Direttore dei Lavori (D.L.): dott. ing. junior Damiano Daolio, tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Gennaro Cullari, tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Erminio Carella di Peschiera Borromeo (MI);
- di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
- di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione dei documenti di gara (disciplinare e lettera d'invito);
- di precisare che le suddette opere sono finanziate con contributo regionale concesso con D.G.R. n. XI/1047/2018;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 200.000,00 (IVA inclusa), è imputato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di autorizzare l'intervento di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica dell'amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica dell'amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese come sopra descritto, redatto dai tecnici dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'arch. Erminio Carella (PSC) dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 157.713,73 per lavori a base d'appalto ed € 42.286,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc), come dettagliato nel suddetto quadro economico e costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, allegato in atti, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/12/2020;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e Responsabile dei Lavori (RdL), ai sensi degli artt. 89 comma c) e 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., relativamente all'intervento in oggetto l'arch. Mauro Maesani, Dirigente tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 3, approvate con delibera n. 1096/2016 e s.m.i.;
4. di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) dell'intervento in oggetto, ai sensi degli artt. 89 comma e) f), 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'arch. Erminio Carella di Peschiera Borromeo (MI), incaricato con determinazione dirigenziale n. 117 del 22/04/2020 e in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
5. di costituire l'ufficio in Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, nominando i seguenti tecnici:
  - Direttore dei Lavori (D.L.): dott. ing. junior Damiano Daolio, tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Gennaro Cullari, tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Erminio Carella di Peschiera Borromeo (MI);
6. di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
7. di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione dei documenti di gara (disciplinare e lettera d'invito);
8. di precisare che le suddette opere sono finanziate con contributo regionale concesso con D.G.R. n. XI/1047/2018;

9. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 200.000,00 (IVA inclusa) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
10. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESO BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P053

Varese, 02/12/2020

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
 (Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Arch. Mauro Maesani)

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_1020210\_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_ 200.000,00

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 04/12/2020

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
 (Dott. Carlo Maria Iacomino)